

ALGEMENE VOORWAARDEN SPORTBEDRIJF SCHIEDAM

Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- Het Sportbedrijf: de besloten vennootschap Sportbedrijf Schiedam BV, gevestigd te Schiedam.
- Huurder: ieder consument of zakelijke (rechts-) persoon, die met het Sportbedrijf een overeenkomst sluit of wenst te sluiten
- Incidenteel gebruik: eenmalige of incidenteel (minder dan 10 keer per kalenderjaar) huur van een sportaccommodatie
- Regelmatig gebruik: voortdurend en/of periodiek terugkerend gebruik van een sportaccommodatie.
- De sportaccommodatie: een zwembad, sporthal, sportzaal, gymnastieklokaal, buitensportaccommodatie of overige accommodatie waar sportactiviteiten kunnen worden uitgeoefend, en indien van toepassing de bij deze accommodaties behorende ruimten zoals kleedkamers, EHBO-ruimten, horecaruimten e.d., die binnen de grenzen van de gemeente Schiedam is gelegen, die eigendom is van de gemeente Schiedam en die het Sportbedrijf in opdracht van de gemeente Schiedam beheert en exploiteert.

Toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten die met het Sportbedrijf worden gesloten. Andere afspraken gelden alleen indien deze schriftelijk zijn gemaakt en door het Sportbedrijf schriftelijk zijn bevestigd. Verhuurder is gerechtigd eenzijdig wijziging aan te brengen in deze algemene voorwaarden voor zover het gaat om redelijke voorwaarden. Huurder is aan deze wijzigingen gebonden. Een wijziging wordt vermoed redelijk te zijn indien het gaat om een huurprijsaanpassing op basis van het werkelijk door de verhuurder gemaakte kosten, wanneer deze kosten niet meer in redelijke verhouding staan tot de huurprijs.

Bijzondere voorwaarden

De volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:

Onderdeel A van deze voorwaarden is uitsluitend van toepassing op zwemactiviteiten.

Onderdeel B van deze voorwaarden is uitsluitend van toepassing op verhuur en/of het in gebruik geven van sportaccommodaties.

Algemene bepalingen

1. Alle offertes van het Sportbedrijf zijn vrijblijvend.
2. Een huurovereenkomst met het Sportbedrijf komt tot stand nadat een opdracht door het Sportbedrijf is aanvaard. Huurovereenkomsten worden gesloten voor de bepaalde tijd van één seizoen en eindigen van rechtswege. Annulering of tussentijdse opzegging is niet mogelijk.
3. In de mijn omgeving wordt beschreven voor welke periode de overeenkomst is aangegaan alsmede de vergoeding voor dit gebruik.
4. De overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht. Daarnaast wordt de overeenkomst ingeval van Regelmatig gebruik beheerst door een door beide partijen ondertekende schriftelijke overeenkomst. Ingeval van incidenteel gebruik wordt geen schriftelijke huurovereenkomst opgemaakt die door beide partijen wordt ondertekend, maar wordt de rechtsverhouding tussen partijen beheerst door de aanvraag van Huurder en de reserveringsbevestiging van het Sportbedrijf. Zowel ingeval van regelmatig gebruik als ingeval van incidenteel gebruik wordt de rechtsverhouding tussen partijen mede beheerst door deze algemene voorwaarden.
5. Op het gebruik van de sportaccommodatie zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.
6. Het Sportbedrijf behoudt zich het recht voor de algemene voorwaarden tussentijds te wijzigen. Het Sportbedrijf zal in dat geval Huurder op de hoogte stellen van de wijzigingen.
7. In alle gevallen waarin deze algemene voorwaarden niet voorzien, beslist het Sportbedrijf.
8. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter van de Rechtbank Rotterdam.

Overeenkomsten gesloten via de webshop

Op overeenkomsten die tot stand komen via de webshop van het Sportbedrijf zijn, in aanvulling op het voorgaande artikel, de navolgende bepalingen van toepassing:

- a. Een overeenkomst waarbij niet alleen een sportaccommodatie ter beschikking wordt gesteld, doch tevens een dienst wordt geleverd, kan tot 14 dagen na de dag waarop de overeenkomst wordt gesloten, door Huurder worden geannuleerd zonder opgave van redenen.
- b. Huurder dient daartoe het contactformulier dat op de website van het Sportbedrijf is geplaatst tijdig in te vullen.
- c. Voor overeenkomsten waarbij voor bepaalde tijd een sportaccommodatie ter beschikking wordt gesteld en losse kaartjes voor het zwembad, geldt geen recht tot annulering.

Betaling en facturatie

1. Huurder is het overeengekomen bedrag, zo nodig vermeerderd met omzetbelasting, verschuldigd.
2. Het Sportbedrijf is gerechtigd om jaarlijks per 1 januari dan wel per 1 juli de huurprijs aan te passen aan de hand van de door het CBS in het Statistisch Bulletin gepubliceerde Consumenten Prijs Index-ALLE bestedingen, code 000000 (2015 = 100). De indexering wordt bepaald op basis van de maand september voorafgaand aan het jaar waarop de aanpassing van de vergoeding van toepassing is, met dien verstande dat de vergoeding nimmer zal dalen beneden het laatstelijk verschuldigde bedrag. Tarieven mogen naar boven worden afgerond op tien eurocent.
3. Onverminderd de aanpassing van de huurprijs op grond van het vorige artikel is het Sportbedrijf gerechtigd de overeengekomen huurprijs éénmaal per jaar eenzijdig (aanvullend) te verhogen. Het Sportbedrijf kondigt de verhoging aan bij schriftelijke kennisgeving aan Huurder, met inachtneming van een aanzeggingstermijn van minimaal drie (3) maanden vóór de beoogde datum van inwerkingtreding. De schriftelijke kennisgeving vermeldt de nieuwe huurprijs en de datum waarop de verhoogde huurprijs van toepassing wordt. Indien Huurder niet akkoord gaat met de aangekondigde verhoging, is Huurder gerechtigd de huurovereenkomst schriftelijk op te zeggen, met inachtneming van de in de huurovereenkomst bepaalde opzegtermijn voor Huurder. Indien geen opzegtermijn voor Huurder in de huurovereenkomst is opgenomen, geldt een opzegtermijn van één (1) maand. De opzegging dient te geschieden binnen vier (4) weken na ontvangst van de kennisgeving als hiervoor bedoeld. Indien Huurder de huurovereenkomst niet overeenkomstig de vorige zin opzegt, wordt Huurder geacht te hebben ingestemd met de verhoogde huurprijs per de datum van inwerkingtreding als vermeld in de hiervoor genoemde kennisgeving van het Sportbedrijf.
4. Betaling van facturen van het Sportbedrijf dient zonder aftrek, korting of schuldverrekening, te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum. Bij overschrijding van deze termijn is Huurder van rechtswege in verzuim.
5. Via de webshop aangeboden producten of diensten, dienen bij het plaatsen van de opdracht direct te worden betaald.

Privacy en Persoonsgegevens

In verband met het sluiten van de overeenkomst, zal het Sportbedrijf persoonsgegevens van natuurlijke personen verwerken. Het Sportbedrijf is verplicht de persoonsgegevens te verwerken in overeenstemming met de op het Sportbedrijf van toepassing zijnde regelgeving op het gebied van persoonsgegevens, in het bijzonder Verordening (EU) 2016/679 (de Algemene Verordening Gegevensbescherming).

Huis- en gedragsregels

1. Huurder is verplicht zich ordelijk te gedragen in de sportaccommodatie en zich te houden aan de huis- en gedragsregels zoals die in de betredende sportaccommodatie gelden. Het Sportbedrijf kan te allen tijde de toegang weigeren of ontzeggen aan personen die zich niet aan de huis- en gedragsregels houden.
2. Het Sportbedrijf behoudt zich het recht voor deze huis- en gedragsregels aan te vullen dan wel te wijzigen.

Aanwijzingen en voorschriften het Sportbedrijf, overheidsinstanties en hulpverlenende diensten

1. Mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van het Sportbedrijf en/of medewerkers van het Sportbedrijf en/of in opdracht van het Sportbedrijf handelende derden en aanwijzingen en voorschriften van overheidsinstanties, nutsbedrijven, de verzekeraar van het Sportbedrijf, brandweer, politie en overige hulpverlenende diensten met betrekking tot het gebruik en inrichting van de sportaccommodatie en de

sportaccommodatie waarvan de sportaccommodatie onderdeel uitmaakt, dienen te allen tijde onverwijld en stipt te worden opgevolgd.

2. Huurder zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van het Sportbedrijf, de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstromen nauwgezet naleven. Bij niet- of niet volledige nakoming van deze verplichting is Huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijke andere consequenties. Huurder vrijwaart het Sportbedrijf in verband met eventuele aanspraken van derden ter zake.

Openingstijden

Het Sportbedrijf heeft het recht om de openingstijden van (of onderdelen van) de sportaccommodatie tijdelijk of blijvend te wijzigen. Wij zijn bevoegd de sportaccommodatie geheel of gedeeltelijk te sluiten vanwege officiële feestdagen, schoolvakanties of onderhoudswerkzaamheden.

Klachten

Ben je niet tevreden over de dienstverlening van het Sportbedrijf dan kun je een klacht indienen per mail naar klachten@sportbedrijfschiedam.nl. Wij verzoeken je eerst de klacht te bespreken met een van de medewerkers van het Sportbedrijf, zodat de mogelijkheid wordt geboden om deze ter plekke op te lossen. Klachten worden zo spoedig mogelijk in behandeling genomen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

A. ZWEMACTIVITEITEN

1. Losse bezoekaarten en meerdagen bezoekaarten

1. Een los bezoekaartje is alleen geldig op de gekozen datum.
2. Meerdagen bezoekaarten zijn een beperkte tijd geldig vanaf de aankoopdatum. De geldigheid van jouw bezoek(en)kaart staat online aangegeven in de mijn omgeving van het Sportbedrijf.
3. Zwemleskaarten en overige zwemproducten kunnen via de webshop worden gekocht en direct worden betaald.

2. Zwemabonnementen

1. Een zwemabonnement wordt afgesloten voor een periode zoals schriftelijk overeengekomen. Het abonnement start op de gekozen ingangsdatum. Een zwemabonnement is persoonlijk en niet overdraagbaar.
2. Het abonnement is tijdens de oorspronkelijke looptijd niet opzegbaar, tenzij de uitzondering uit lid 4 geldt. Wil je binnen 14 dagen na het afsluiten van het abonnement er toch vanaf, dan kun je gebruik maken van je herroepingsrecht.
3. Je kunt jouw zwemabonnement tijdelijk pauzeren (opschorten) indien je gedurende twee maanden of meer geen gebruik kan maken van jouw abonnement. De looptijd van jouw zwemabonnement wordt dan verlengd met de gepauzeerde periode. Om gebruik te maken van de tijdelijke pauzering is een doktersverklaring (of verklaring van een andere erkende medisch specialist) vereist.
4. Je kunt een zwemabonnement gedurende de oorspronkelijke looptijd schriftelijk opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één (1) maand indien:
 - a. Je aantoonbaar een ander woonadres krijgt en het - als gevolg van de toegenomen reistijd – naar redelijk oordeel van het Sportbedrijf niet meer mogelijk is om gebruik te maken van het zwemabonnement.
 - b. Het als gevolg van een, op het moment van opzegging, aantoonbare blessure of ziekte onmogelijk is geworden om gedurende de rest van de abonnementsperiode gebruik te maken van het zwemabonnement. Om gebruik te maken van deze tussentijdse opzegging is een doktersverklaring (of verklaring andere erkende medisch specialist) vereist.
5. Het Sportbedrijf mag een abonnement tussentijds en met onmiddellijke ingang opzeggen indien je één of meerdere bepalingen van deze voorwaarden of van het toepasselijke huisregels schendt, tenzij

de schending een tussentijdse beëindiging niet rechtvaardigt.

6. Het Sportbedrijf betaalt het resterende abonnementsgeld in de gevallen uit lid 5 genoemd niet terug. Dit staat los van de eventuele verplichting van jou tot vergoeding van aan jou toerekenbare schade.

3. Zwemlessen

1. De minimum leeftijd voor het deelnemen aan zwemlessen voor het A-diploma is 4 jaar. Om een zwemlescursus B/C-diploma te starten moet jouw kind in het bezit zijn van het zwemdiploma A.
2. Bij voltooiing en betaling van de inschrijving voor zwemlessen ontvang je een inschrijfbevestiging. Indien er een wachtlijst is voor zwemlessen is de datum van inschrijving tevens het volgnummer.
3. Als er een plaats beschikbaar is wordt er in overleg een startdatum en -tijd voor de zwemlessen afgesproken. Je ontvangt een schriftelijke bevestiging met alle relevante informatie, waaronder het te betalen lesgeld.
4. Het Sportbedrijf behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in het zwemlesrooster.
5. Veranderen van dag en/of tijd is mogelijk indien er een plaatsingsmogelijkheid is. Veranderen kan alleen in overleg met het Sportbedrijf.
6. De persoon die wordt ingeschreven voor de zwemlessen heeft vrije toegang tot oefeningen en vrijzwemmen in de zwemaccommodatie gedurende de periode dat hij/zij op de wachtlijst staat en tijdens de periode waarin zwemles gevolgd wordt.
7. Kinderen die zwemles (gaan) volgen mogen enkel onder begeleiding van ouders/verzorgers oefenen en vrijzwemmen en zijn verplicht om zwembandjes te dragen.

4. Diploma

1. Het Sportbedrijf geeft zwemdiploma's uit volgens de licentie van de Nationale Raad Zwemveiligheid (NRZ).
2. Pas als jouw kind voldoet aan normen van het NRZ-diploma mag hij/zij diplomazwemmen op de door het Sportbedrijf aangegeven plaats en tijd.
3. Indien jouw kind mag diplomazwemmen ontvang je een schriftelijke uitnodiging met daarop de datum, tijd en alle relevante informatie.

5. Inhalen van lessen of restitutie

1. In geval van ziekte van jouw kind verzoeken wij je dit door te geven via jouw account in de mijn omgeving. Verlenging van de leskaart vindt pas plaats na het missen van twee zwemlessen. De eerste twee zwemlessen zijn voor eigen risico. Er is geen restitutie van les gelden.
2. Op officiële feestdagen zijn er géén reguliere zwemlessen. Deze lessen zullen niet in rekening worden gebracht.
3. Kan er door overmacht aan de zijde van het Sportbedrijf geen zwemles plaatsvinden dan wordt de les gecompenseerd.
4. Resterende zwemlestegoeden worden door het Sportbedrijf niet gerestitueerd.

6. Veiligheid

1. Het Sportbedrijf is verantwoordelijk voor een deugdelijk onderhoud van het zwembad en zorgt er voor dat het zwembad, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor zwembaden geldende wettelijke voorschriften, waaronder maar niet beperkt tot de Wet Hygiëne en Veiligheid Badinrichtingen en Zwemgelegenheden (WHVBZ) en het Besluit Hygiëne en Veiligheid Badinrichtingen en Zwemgelegenheden (BHVVBZ) en de wetgeving die daarvoor in de plaats komt.
2. Het Sportbedrijf beschikt over het Keurmerk Veilig & Schoon.
3. In het geval een onderwijsinstelling en het zwembad wordt gebruikt voor schoolzwemmen, houden beide partijen zich aan het Protocol Veilig Schoolzwemmen van Vereniging Sport en Gemeenten.
4. Het Sportbedrijf zorgt ervoor dat zwemlessen worden gegeven door gediplomeerde zweminstructeurs en dat er in voldoende mate toezicht wordt uitgeoefend.
5. Het Sportbedrijf heeft een calamiteitenplan en een ontruimingsplan voor het zwembad.
6. Gebruikers, niet zijnde een consument, zorgen ervoor dat bij gebruik van het zwembad in voldoende mate toezicht wordt uitgeoefend.
7. Gebruikers houden zich aan de huis- en gedragsregels van het Sportbedrijf.

8. Bij verhuur van het zwembad zal er altijd een toezichthouder vanuit Sportbedrijf Schiedam geregeld worden en in rekening worden gebracht. Bij een huuraanvraag waarbij het aantal bezoekers het maximale aantal overschrijdt voor één toezichthouder, kan de hurende partij de resterende toezichthouders zelf regelen indien mogelijk. Zwemverenigingen met de juiste diploma's mogen eigen toezichthouder inzetten.

B. VERHUUR BINNENSPOORT EN BUITENSPOORTACCOMMODATIES

1. Totstandkoming van de huurovereenkomst

1. De huurovereenkomst, waarbij het Sportbedrijf aan Huurder een sportaccommodatie verhuurt, komt tot stand door middel van een wederzijds ondertekende huurovereenkomst (ingeval van regelmatig gebruik) of door middel van een door Huurder ingediende aanvraag voor de huur van de sportaccommodatie met bevestiging hiervan door het Sportbedrijf (ingeval van incidenteel gebruik).
2. Incidenteel gebruik kan door Huurder worden aangevraagd via de website en het Sportbedrijf bevestigt het gebruik.
3. Indien verscheidene (natuurlijke of rechts-)personen zich als Huurder hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens Het Sportbedrijf aansprakelijk voor alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen.

2. Beëindiging van de huurovereenkomst

1. De huurovereenkomst gaat in op de in de huurovereenkomst overeengekomen (ingangs)datum en -tijd en is aangegaan voor de periode zoals genoemd in de reserveringsbevestiging (ingeval van incidenteel gebruik) of in de door beide partijen schriftelijk ondertekende huurovereenkomst (ingeval van regelmatig gebruik). Na het verstrijken van deze periode eindigt de huurovereenkomst van rechtswege zonder dat daartoe een opzegging van Huurder of het Sportbedrijf vereist is.
2. De sportaccommodatie wordt op de ingangsdatum en -tijd door het Sportbedrijf opgeleverd en door Huurder aanvaard in een goed onderhouden staat. Na afloop van de huurovereenkomst levert Huurder de sportaccommodatie op in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van de huurovereenkomst.
3. Het Sportbedrijf heeft het recht om ingeval van regelmatig gebruik de huurovereenkomst tussentijds te beëindigen ingeval het Sportbedrijf en/of de gemeente Schiedam (een gedeelte van) de sportaccommodatie voor andere maatschappelijke activiteiten dan sportbeoefening nodig heeft, een en ander in de ruimste zin van het woord en zulks ter uitsluitende beoordeling van het Sportbedrijf.
4. Ingeval van incidenteel gebruik zijn noch Huurder noch het Sportbedrijf gerechtigd om de huurovereenkomst tussentijds te beëindigen. Voor zover Huurder vóór of op de ingangsdatum van de huurovereenkomst aan het Sportbedrijf te kennen geeft geen gebruik te willen maken van (een gedeelte van) de sportaccommodatie, geldt de volgende annuleringsregeling:
5. Huurder is de overeengekomen huurprijs verschuldigd:
 - Bij annulering in het tijdvak 4 tot 3 weken voor de overeengekomen (reservering) datum: 25% van de verschuldigde huur.
 - Bij annulering in het tijdvak 3 tot 2 weken voor de overeengekomen (reservering) datum: 50% van de verschuldigde huur.
 - Bij annulering in het tijdvak 2 weken tot 1 week voor de overeengekomen (reservering) datum: 75% van de verschuldigde huur.
 - Binnen 1 week voor de overeengekomen (reservering) datum: 100% van de verschuldigde huur.

3. Tijdelijke niet-beschikbaarheid van de sportaccommodatie

1. Indien de sportaccommodatie in verband met eigen gebruik door het Sportbedrijf en/of de gemeente Schiedam dan wel indien het Sportbedrijf en/of de gemeente Schiedam de sportaccommodatie tijdelijk voor andere maatschappelijke activiteiten dan voor sportbeoefening nodig heeft, zulks ter uitsluitende beoordeling van het Sportbedrijf en de gemeente Schiedam, zal Huurder zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de sportaccommodatie. Partijen zullen zich alsdan gezamenlijk inspannen om te bezien of Huurder gebruik kan maken van een alternatieve locatie van het Sportbedrijf en/of de gemeente Schiedam. Het Sportbedrijf is echter geenszins verplicht om gebruik van een alternatieve locatie mogelijk te maken gedurende de periode dat de sportaccommodatie tijdelijk niet beschikbaar is. Het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de sportaccommodatie zoals bedoeld in dit artikel

levert geen gebrek op in de zin van artikel 7:204 BW. Voorts komen Partijen overeen dat het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de sportaccommodatie in verband met een uitbraak van legionella in de sportaccommodatie, alsmede in verband met een (wereldwijde) (gezondheids)crisis als gevolg waarvan van overheidswege beperkingen aan het gebruik van de sportaccommodatie zijn opgelegd en de sportaccommodatie dus (tijdelijk) niet, althans niet in volle omvang door het Sportbedrijf aan Huurder ter beschikking kan worden gesteld, niet kwalificeert als een gebrek in de zin van artikel 7:204 BW. Bovendien hebben partijen bij het sluiten van de huurovereenkomst rekening gehouden met dergelijke omstandigheden, waardoor het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de sportaccommodatie in verband met voornoemde omstandigheden niet kwalificeert als een onvoorziene omstandigheid in de zin van artikel 6:258 BW.

2. Gedurende de periode dat de sportaccommodatie tijdelijk niet voor Huurder beschikbaar is, is Huurder geen huurprijs (en, voor zover overeengekomen, geen servicekosten) verschuldigd en schuiven ook zijn overige verplichtingen en de overeengekomen termijnen dienovereenkomstig op.
3. Het Sportbedrijf is niet aansprakelijk voor de uit de tijdelijke niet-beschikbaarheid van de sportaccommodatie voortvloeiende schade van Huurder, tenzij Het Sportbedrijf ter zake een toerekenbare tekortkoming kan worden verweten. Het tijdelijk niet-beschikbaar zijn van de sportaccommodatie levert geen toerekenbare tekortkoming aan de zijde van het Sportbedrijf op. Van een toerekenbare tekortkoming van het Sportbedrijf is slechts sprake ingeval het Sportbedrijf zich niet inspant om de sportaccommodatie zo spoedig mogelijk alsnog aan Huurder ter beschikking te stellen.
4. Huurder kan in verband met de tijdelijke niet-beschikbaarheid van de sportaccommodatie geen ontbinding van de huurovereenkomst vorderen, tenzij de tijdelijke niet-beschikbaarheid wordt veroorzaakt door een toerekenbare ernstige tekortkoming van het Sportbedrijf en het op grond van de redelijkheid en billijkheid voor Huurder onaanvaardbaar is dat de huurovereenkomst ongewijzigd in stand blijft en het Sportbedrijf niet tegemoet komt aan de gerechtvaardigde belangen van Huurder.

4. Huurprijs en betalingsvoorschriften

1. De aanvangshuurprijs van de sportaccommodatie wordt door het Sportbedrijf, voor zover van toepassing, in samenspraak met de gemeente Schiedam vastgesteld en wordt vastgelegd in de huurovereenkomst. Het Sportbedrijf is gerechtigd om gedurende de contractperiode jaarlijks per 1 januari de huurprijs aan te passen aan de hand van de door het CBS in het Statistisch Bulletin gepubliceerde Consumenten Prijs Index- Alle bestedingen, code 000000 (2015 = 100). De indexering wordt bepaald op basis van de maand september voorafgaand aan het jaar waarop de aanpassing van de vergoeding van toepassing is, met dien verstande dat de vergoeding nimmer zal dalen beneden het laatstelijk verschuldigde bedrag. Tarieven mogen naar boven worden afgerond op tien eurocent.
2. Onverminderd de aanpassing van de huurprijs op grond van het vorige artikel is het Sportbedrijf gerechtigd de overeengekomen huurprijs éénmaal per jaar eenzijdig (aanvullend) te verhogen. Het Sportbedrijf kondigt de verhoging aan bij schriftelijke kennisgeving aan Huurder, met inachtneming van een aanzeggingstermijn van minimaal drie (3) maanden vóór de beoogde datum van inwerkingtreding. De schriftelijke kennisgeving vermeldt de nieuwe huurprijs en de datum waarop de verhoogde huurprijs van toepassing wordt. Indien Huurder niet akkoord gaat met de aangekondigde verhoging, is Huurder gerechtigd de huurovereenkomst schriftelijk op te zeggen, met inachtneming van de in de huurovereenkomst bepaalde opzegtermijn voor Huurder. Indien geen opzegtermijn voor Huurder in de huurovereenkomst is opgenomen, geldt een opzegtermijn van één (1) maand. De opzegging dient te geschieden binnen vier (4) weken na ontvangst van de kennisgeving als hiervoor bedoeld. Indien Huurder de huurovereenkomst niet overeenkomstig de vorige zin opzegt, wordt Huurder geacht te hebben ingestemd met de verhoogde huurprijs per de datum van inwerkingtreding als vermeld in de hiervoor genoemde kennisgeving van het Sportbedrijf.
3. Door of vanwege het Sportbedrijf wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:
 - de levering van water en elektra, inclusief vastrecht, meting en overige kosten ten behoeve van de sportaccommodatie en de gemeenschappelijke ruimtes behorende bij de sportaccommodatie;
 - de glasverzekering ten behoeve van de sportaccommodatie waarvan de sportaccommodatie deel uitmaakt;
 - glasbewassing van de sportaccommodatie waarvan de sportaccommodatie deel uitmaakt (voor zover van toepassing);
 - reguliere schoonmaak, onderhoud, reparatie en vervanging van roerende zaken ten behoeve van de sportaccommodatie en ten behoeve van de gemeenschappelijke ruimte behorende bij de sportaccommodatie;

- onderhoud, reparatie en vervanging van de buitenverlichting tenzij anders overeengekomen en de verlichting in de gemeenschappelijke ruimtes (inclusief noodverlichting) van de sportaccommodatie;
 - onderhoud (waaronder, maar niet uitsluitend begrepen periodiek en correctief onderhoud), herstel en vernieuwing, alsmede de periodieke keuringen en het afstandsbeheer van verwarmings-, koelings- en ventilatiesysteem en hydrofoor van (de sportaccommodatie waarvan) de sportaccommodatie (deel uitmaakt) door een gecertificeerd bedrijf;
 - het verstrekken, controleren, onderhouden (1x per jaar) en zo nodig vervangen van brandpreventievoorzieningen;
 - ongediertebestrijding;
 - sneeuwruimen;
 - indien van toepassing camerabewaking, voor zover deze bewaking betrekking heeft op één of meerdere gemeenschappelijke ruimte(n) van de sportaccommodatie waarvan de sportaccommodatie onderdeel uitmaakt;
 - onderhoud, reparatie en vervanging van bliksembeveiliging, voor zover aanwezig;
 - inzameling en afvoer afval;
 - voor zover er door het Sportbedrijf aanvullende zaken en diensten worden geleverd, zullen partijen in de huurovereenkomst daarover aanvullende afspraken maken. Het Sportbedrijf is in dat geval gerechtigd om voor de levering van deze aanvullende zaken en diensten extra kosten bij Huurder in rekening te brengen.
4. De kosten van de door de het Sportbedrijf te verzorgen levering van zaken en diensten zoals (onder meer) bedoeld in lid 2, zijn verdisconteerd in de huurprijs. Er vindt géén systeem van voorschot en verrekening plaats, tenzij anders overeengekomen.
5. Telkens indien een uit hoofde van de huurovereenkomst door Huurder verschuldigd bedrag niet prompt op de vervaldag aan Het Sportbedrijf is voldaan, verbeurt Huurder aan het Sportbedrijf van rechtswege per kalendermaand vanaf de vervaldag van dat bedrag een direct opeisbare boete van 1% van het verschuldigde per kalendermaand, waarbij elke ingetreden maand als een volle maand geldt, met een minimum van € 300 (zegge: driehonderd euro) per maand. De hiervoor bedoelde boete(rente) is niet verschuldigd indien Huurder vóór de vervaldatum per aangetekende brief een gemotiveerde vordering bij het Sportbedrijf heeft ingediend en het Sportbedrijf binnen 4 weken na ontvangst van deze brief inhoudelijk daarop niet heeft gereageerd.

5. Aansprakelijkheid, kosten en schade

1. Huurder is tegenover het Sportbedrijf aansprakelijk voor schade die door zijn schuld of nalatigheid, dan wel als gevolg van schuld of nalatigheid van vanwege Huurder aanwezige derden, tijdens de gebruikstijd in/aan de sportaccommodatie en/of van de daarin/daarbij aanwezige (sport)inventaris, wordt toegebracht, tenzij de schade redelijkerwijs niet aan Huurder kan worden toegerekend.
2. Het Sportbedrijf is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken aan de sportaccommodatie die zij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de huurovereenkomst. Voor zover het Sportbedrijf vóór het aangaan van de huurovereenkomst kennis heeft van feiten of omstandigheden die in de weg staan aan het overeengekomen gebruik van de sportaccommodatie door Huurder, zal het Sportbedrijf zulks aan Huurder meedelen. Huurder is op haar beurt gehouden de sportaccommodatie vóór de ingangsdatum en –tijd van de huurovereenkomst grondig te (doen) inspecteren om na te gaan of de sportaccommodatie geschikt is, of door of vanwege Huurder geschikt kan worden gemaakt, voor de overeengekomen bestemming die Huurder daaraan moet geven. Huurder kan in geval van een gebrek geen aanspraak maken op huurprijsvermindering en verrekening.
3. Het Sportbedrijf is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in de sportaccommodatie en/of in de sportaccommodatie waarvan de sportaccommodatie onderdeel uitmaakt, al dan niet als gevolg van de niet-nakoming zijdens Huurder van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van Huurder, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van Huurder van de sportaccommodatie gebruik maken of van derden die Huurder heeft toegelaten. Huurder vrijwaart het Sportbedrijf voor aanspraken van derden ter zake, waaronder maar niet uitsluitend, tegen eventuele boetes die aan Het Sportbedrijf worden opgelegd in verband met gedragingen en/of nalatigheden van Huurder.
4. Huurder dient toereikend tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd en voor de duur van de huurovereenkomst verzekerd te blijven. Het Sportbedrijf is te allen tijde gerechtigd een kopie van de

relevante polisbladen en polisvoorwaarden op te vragen.

5. Huurder is verplicht alle (dreigende) gebreken en daaruit voortvloeiende schade, en ook uit een andere oorzaak voortvloeiende schade aan de sportaccommodatie, aan de aanwezige inventaris in de sportaccommodatie en aan personen die gebruik hebben gemaakt van de sportaccommodatie terstond te melden bij het Sportbedrijf. Huurder neemt tijdig passende maatregelen ter voorkoming en beperking van schade aan de sportaccommodatie, aan de in de sportaccommodatie aanwezige inventaris.
6. Indien Huurder zijn verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt zal Huurder, na ter zake door het Sportbedrijf schriftelijk te zijn aangemaand om alsnog binnen 14 dagen zijn verplichtingen na te komen, in gebreke zijn en zal het Sportbedrijf gerechtigd zijn de huurovereenkomst te beëindigen. Voor zover partijen geen specifieke boete zijn overeengekomen, verbeurt Huurder voorts aan het Sportbedrijf een direct opeisbare boete van € 250 per kalenderdag voor elke kalenderdag dat Huurder in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet de bevoegdheid van het Sportbedrijf om gebruik te maken van haar rechten, waaronder het recht op nakoming en het recht op volledige schadevergoeding voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

6. Gebruik en omvang van de sportaccommodatie

1. De sportaccommodatie zal door Huurder uitsluitend gedurende de overeengekomen huurperiode en overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming daadwerkelijk, geheel en behoorlijk worden gebruikt. Op- en afbouw en/of verwijderen van sport- en speeltoestellen en (sport)materialen, vindt plaats binnen de overeengekomen looptijd van de huurovereenkomst. Huurder zal hierbij bestaande beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en de van overheidswege en vanwege de nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen in acht nemen.
2. Het is Huurder niet toegestaan de sportaccommodatie zonder schriftelijke toestemming van het Sportbedrijf geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins aan derden in gebruik te geven, de met het Sportbedrijf overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen of de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen.
3. Huurder is niet bevoegd veranderingen en toevoegingen aan de sportaccommodatie aan te brengen.
4. Eventuele kleed-, douche-, scheidsrechters-, EHBO- en massageruimten, tribunes en andere gemeenschappelijke voorzieningen van de sportaccommodatie welke in het belang zijn van het goed functioneren van de sportaccommodatie, behoren tot de sportaccommodatie, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
5. Huurder heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Sportbedrijf geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan hem verhuurde ruimten of delen van de sportaccommodatie. Eventueel aanwezige dienstruimten, technische ruimten, bergruimten, daken en goten van de sportaccommodatie behoren niet tot de sportaccommodatie en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Sportbedrijf niet worden betreden.
6. De sportaccommodatie wordt verhuurd inclusief de aanwezige inventaris, sport- en speltoestellen en sportmaterialen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Voornoemde zaken mogen uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en zij dienen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te worden opgebouwd, gebruikt en te worden opgeborgen. Huurder is niet gerechtigd om voornoemde zaken uit de sportaccommodatie te verwijderen en/of buiten de sportaccommodatie te gebruiken, tenzij huurder voor dit gebruik voorgaande schriftelijke toestemming van het Sportbedrijf heeft verkregen.
7. Huurder dient zelf zorg te dragen voor klein sport- en spelmateriaal en verbruiksartikelen, zoals rackets en ballen.
8. Door de huurder zelf meegebrachte en geplaatste materialen dienen te zijn goedgekeurd door een gecertificeerd bedrijf en moeten vervolgens minimaal jaarlijks periodiek worden gekeurd.
9. Indien partijen overeenkomen dat Huurder is gerechtigd om tijdelijk (klein) (sport)materiaal in de sportaccommodatie op te slaan, is Huurder aansprakelijk voor het gebruik en de opslag van dit (sport)materiaal. Het Sportbedrijf is niet aansprakelijk voor eventueel verlies en/of schade aan dit (sport)materiaal, of voor schade die wordt veroorzaakt door het gebruik en/of de opslag van dit (sport)materiaal, behoudens opzet of bewuste roekeloosheid van het Sportbedrijf.
10. Huurder mag bij het gebruik van de sportaccommodatie geen hinder of overlast veroorzaken, noch schade veroorzaken in, op, aan of onder de sportaccommodatie of de sportaccommodatie waarvan de sportaccommodatie onderdeel uitmaakt. Huurder draagt er zorg voor dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.
11. Het Sportbedrijf kan Huurder de toegang tot de sportaccommodatie) weigeren indien Huurder op het

moment dat zij de sportaccommodatie voor het eerst in gebruik wenst te nemen (nog) niet aan haar verplichtingen uit de huurovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum van de huurovereenkomst en de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van Huurder.

12. Genoemde personen dienen het ontruimingsplan en het calamiteitenplan te hebben gelezen, begrepen en daarvoor te hebben getekend.

7. Sleutelgebruik

1. Huurder wordt door het Sportbedrijf in het bezit gesteld van een of meerdere sleutels of een ander toegangsmiddel. Het Sportbedrijf kan bepalen dat voor elke sleutel of toegangsmiddel door Huurder een borgsom wordt betaald. Dupliceren van de sleutel is niet toegestaan.
2. Huurder stelt het Sportbedrijf direct op de hoogte van verlies of diefstal van een sleutel of toegangsmiddel.
3. Huurder is aansprakelijk voor de gevolgen van verlies of diefstal van een sleutel of toegangsmiddel die aan hem ter beschikking is gesteld. De hiermee verband houdende kosten worden door het Sportbedrijf aan Huurder in rekening gebracht.
4. Indien er een alarm aanwezig is, schakelt Huurder dit in wanneer hij als laatste de sportaccommodatie verlaat. Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist uitschakelen van water, elektra, technische installaties en aan het niet of onjuist uit- of inschakelen van het alarm, zoals kosten in verband met alarmopvolgingen, komen voor rekening van Huurder.

8. Verbodsbepalingen en voorschriften van orde

1. Het is Huurder en vanwege Huurder aanwezige derden niet toegestaan op of in de sportaccommodatie:
 - handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade kan ontstaan;
 - milieugevaarlijke zaken, waaronder stank verspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
 - te roken;
 - soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
 - eventueel aanwezige sportvloeren te betreden met schoenen die niet geschikt zijn om te fungeren als sportschoenen, dan wel in omstandigheden zijn gedragen die ertoe kunnen leiden dat de sportvloeren van de sportaccommodatie en/of de sportaccommodatie waarvan de sportaccommodatie onderdeel uitmaakt, worden bevuild (onder meer door 'zwarte strepen') en/of worden beschadigd;
 - vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de huurovereenkomst is aangegeven;
 - wijzigingen of voorzieningen aan te brengen in, op of aan de sportaccommodatie die in strijd zijn met voorschriften van de overheid en van de nutsbedrijven dan wel met de voorwaarden waaronder de Gemeente Schiedam de eigendom van de sportaccommodatie heeft verworven of met andere beperkte rechten, of die voor andere Huurders of omwonenden tot overlast leiden dan wel deze hinderen in hun gebruik;
 - kleding te dragen of materiaal te gebruiken die schade kan toebrengen aan de sportaccommodatie, de sportaccommodatie waarvan de sportaccommodatie onderdeel uitmaakt, de inventaris of zich in/op de sportaccommodatie en de sportaccommodatie bevindende personen;
 - gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood;
 - nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren;
 - rijwielen en andere vervoermiddelen in of op de sportaccommodatie en/of de sportaccommodatie te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden betreft;
 - rijwielen en vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen te stallen; huisdieren tot de sportaccommodatie en/of de sportaccommodatie toe te laten, met uitzondering van blindengeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen.
2. Het is Huurder en vanwege Huurder aanwezige derden niet toegestaan om op, aan of in de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Sportbedrijf:
 - etenswaren en dranken of andere goederen te nuttigen of te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca-activiteiten te verrichten, met uitzondering van de in de

- sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
 - zelf meegebrachte etenswaren en dranken te nuttigen in genoemde horecaruimte(n);
 - glas- en aardewerk in bezit te hebben, met uitzondering van de in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
 - tassen mee te nemen in de voor de uitoefening van sportactiviteiten bestemde ruimten;
 - eigen zaken, waaronder stands, te (doen) plaatsen;
 - (buiten)(licht-)reclame, (naams-)aanduidingen, borden, aankondigingen en publicaties aan te (doen) brengen;
 - muziek ten gehore te brengen en geluidsapparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken anders dan voor bewegingsactiviteiten;
 - audiovisuele apparatuur, lichtinstallaties, warmwater- en verwarmingsinstallaties, automaten en andere energie verbruikende apparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
 - commerciële televisie- of radio-rapportages op te (doen) nemen of uit te (doen) zenden of commerciële foto- en video-opnamen te (doen) maken;
3. Het Sportbedrijf kan aan het verlenen van toestemming voor de in lid 2 genoemde activiteiten en handelingen nadere voorwaarden verbinden.

9. Toezicht

1. Huurder is verantwoordelijk voor:
 - de handhaving van de orde in/op de sportaccommodatie;
 - passend toezicht op de sportbeoefening in/op de sportaccommodatie en een juist en veilig gebruik van de in de sportaccommodatie aanwezige inventaris, waaronder sport- en speeltoestellen en sportmaterialen;
 - op de naleving van de in deze algemene voorwaarden opgenomen verplichtingen ten aanzien van het gebruik van de sportaccommodatie en van de in de sportaccommodatie aanwezige sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.
2. Voorts ziet Huurder erop toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de sportaccommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de huurovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de sportaccommodatie te betreden. Een eventueel bij de sportaccommodatie aanwezige beheerder van het Sportbedrijf is jegens Huurder niet verantwoordelijk voor het in dit artikellid bedoelde toezicht op het juiste en veilige gebruik van de sportaccommodatie en de daarin aanwezige inventaris, waaronder sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.
3. Huurder is verantwoordelijk om in voorkomend geval (afhankelijk van o.a. het type en de aard van de sportbeoefening en de voor de betreffende sportbeoefening voorgeschreven wettelijke of branche specifieke veiligheidsvoorschriften) zorg te dragen dat genoemd passend toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere deskundige toezichthouders die in het bezit zijn van de daartoe vereiste diploma's, licenties of certificaten (waaronder een geldig diploma BHV/EHBO/AED).
4. Huurder zorgt er voor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van de gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en de geldende huis- en gedragsregels.
5. Huurder zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de in lid 2 genoemde toezichthouder(s), die voldoet aan de in lid 2 genoemde kwalificaties, beschikbaar is, zodat de taken van genoemde toezichthouder(s) te allen tijde kunnen worden overgenomen.
6. Huurder en personen die van Huurder toestemming hebben om de sportaccommodatie te betreden, worden niet eerder tot de sportaccommodatie toegelaten voordat de in lid 2 genoemde toezichthouder aanwezig is. Deze toezichthouder verlaat de sportaccommodatie pas nadat alle gebruikers de sportaccommodatie hebben verlaten.
7. Het Sportbedrijf en/of medewerkers van het Sportbedrijf en/of in opdracht van het Sportbedrijf handelende derden hebben te allen tijde toegang tot de sportaccommodatie teneinde te controleren of de in de huurovereenkomst genoemde, op Huurder en door of vanwege Huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen rustende verplichtingen worden nageleefd.

10. Sancties niet-naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen, huis- en gedragsregels en aanwijzingen

1. Voor zover Huurder of op de door of vanwege Huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen de in de artikelen 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen niet naleven, is het Sportbedrijf bevoegd hen uit de sportaccommodatie te (laten) verwijderen en hen de toegang tot de sportaccommodatie te ontzeggen.
2. Huurder is verplicht eventuele kosten die voortvloeien uit een schending van de in artikel 6, 7, 8 en 9

genoemde verplichtingen, alsmede eventuele boetes en dwangsommen die het Sportbedrijf door de in artikel 9 genoemde overheidsinstanties en hulpverlenende diensten worden opgelegd integraal te voldoen. Huurder vrijwaart het Sportbedrijf voor aanspraken van derden ter zake, waaronder maar niet uitsluitend, tegen eventuele boetes die aan het Sportbedrijf worden opgelegd in verband met gedragingen en/of nalatigheden van Huurder.

11. Vergunningen en ontheffingen

1. Indien Huurder de sportaccommodatie met toestemming van het Sportbedrijf gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik van de sportaccommodatie dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het gebruik van de sportaccommodatie ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is Huurder verplicht voor haar rekening en risico (en waarbij de kosten voor rekening van Huurder komen) alle benodigde (evenementen)vergunningen, ontheffingen en toestemmingen aan te vragen die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist.
2. Huurder is verplicht zelf te onderzoeken of voor het voorgenomen afwijkende gebruik van de sportaccommodatie vergunningen, ontheffingen en toestemmingen zijn vereist. Het aangaan van de huurovereenkomst ten behoeve van het voorgenomen gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen daadwerkelijk door het bevoegde gezag zullen worden verleend en/of volledig zijn.
3. Huurder verstrekt het Sportbedrijf een kopie van genoemde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen binnen twee dagen nadat deze door het bevoegde gezag zijn verleend en in ieder geval vijf dagen vóór de ingangsdatum van de huurovereenkomst. Na de ingangsdatum van de huurovereenkomst blijft Huurder verantwoordelijk voor het behouden van alle vereiste vergunningen, ontheffingen en toestemmingen die benodigd zijn voor het beoogde afwijkende gebruik van de sportaccommodatie, anders dan voor de uitoefening van sportactiviteiten. Hieronder vallen tevens alle meldingen die van overheidswege verplicht zijn/worden gesteld ter zake van het voorgenomen gebruik van de sportaccommodatie. Met de hiervoor bedoelde meldingen van overheidswege worden onder meer verstaan meldingen die op grond van het meest recente besluit bouwwerken leefomgeving en het meest recente Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Besluit activiteiten leefomgeving) verplicht zijn.
4. Voor zover de in lid 1 genoemde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrenge van bepaalde voorzieningen, dient Huurder voor het aanbrenge van dergelijke voorzieningen voorafgaande schriftelijke toestemming aan het Sportbedrijf te vragen. De kosten van het aanbrenge van genoemde voorzieningen komen voor rekening van Huurder.
5. Huurder is verplicht de sportaccommodatie zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Indien met toestemming van het Sportbedrijf muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.
6. Indien Huurder de in leden 1, 3, 4 en 5 genoemde verplichtingen niet nakomt, is het Sportbedrijf gerechtigd het gebruik van de sportaccommodatie (tijdelijk) stil te leggen of te beëindigen.
7. Huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die het Sportbedrijf worden opgelegd doordat Huurder de in leden 1, 3, 4 en 5 genoemde verplichtingen niet is nagekomen integraal te voldoen.
8. Weigering of intrekking van een vergunning, ontheffing of toestemming levert geen gebrek op en zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst door Huurder of tot enige andere actie van Huurder tegen het Sportbedrijf.

12. Horecaruimten

1. Indien tot de sportaccommodatie (waarvan de sportaccommodatie onderdeel uitmaakt) behorende horecaruimten aan Huurder worden verhuurd en overeengekomen is dat Huurder in de betreffende ruimten horeca-activiteiten zal verrichten, dient Huurder, althans tenminste één van de in deze horecaruimten werkzame medewerkers van Huurder te beschikken over de door de Drank- en Horecawet vereiste 'Verklaring Sociale Hygiëne'.
2. Ten minste vijf dagen vóór de ingangsdatum van de huurovereenkomst verstrekt Huurder aan het Sportbedrijf een kopie van genoemde verklaring.
3. Het exploiteren van een tot de sportaccommodatie behorende horecaruimte dient uitsluitend te geschieden in het kader van de huurovereenkomst en in het kader van de doelstelling waarvoor Huurder de huurovereenkomst met het Sportbedrijf is aangegaan, te weten: het beoefenen en bevorderen van de

sport in het algemeen of een meer specifieke sport in het bijzonder, alsmede het stimuleren en organiseren van activiteiten die in het kader van die sport de ontwikkeling, vorming en recreatie van de mens beogen. Buiten de doelstelling vallen bruiloften, (feestelijke) bijeenkomsten voor niet-leden alsmede recepties en festiviteiten voor zover deze worden gehouden wegens gebeurtenissen in de persoonlijke levenssfeer.

13. Onderhoud, herstel, vernieuwing, veiligheid en calamiteiten

1. Het Sportbedrijf zorgt ervoor dat de sportaccommodatie deugdelijk wordt onderhouden (behoudens normale slijtage), dat de sportaccommodatie wordt teruggebracht in een staat die het mogelijk maakt dat de sportaccommodatie weer kan worden gebruikt zoals op de ingangsdatum van de huurovereenkomst, dat (onderdelen van) de sportaccommodatie wordt vervangen indien zulks in verband met het bereiken van het einde van de technische levensduur noodzakelijk is en dat de sportaccommodatie voldoet aan de daarvoor geldende wettelijke voorschriften, behoudens voor zover Huurder en het Sportbedrijf andersluidende afspraken hebben gemaakt.
2. Onderhoud, herstel en vernieuwing van door of vanwege Huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen zijn voor rekening van Huurder.
3. Het Sportbedrijf is te allen tijde bevoegd het gebruik van de sportaccommodatie door Huurder te onderbreken, indien dit naar het oordeel van het Sportbedrijf voor de veiligheid van Huurders van de sportaccommodatie noodzakelijk is.
4. Indien Huurder de sportaccommodatie met toestemming van het Sportbedrijf gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is Huurder naast zijn verplichting op grond van artikel 11.1 verplicht om een op het evenement gericht inrichtingsplan van de sportaccommodatie, een draaiboek en een calamiteitenplan op te stellen.
5. Huurder zorgt ervoor dat het in lid 4 genoemde inrichtingsplan, het draaiboek en het calamiteitenplan tenminste vijf dagen vóór de ingangsdatum van de huurovereenkomst ter goedkeuring aan het Sportbedrijf worden voorgelegd.

14. Sport- en speeltoestellen en sportmaterialen

1. Huurder mag de bij de sportaccommodatie behorende sport- en speeltoestellen en (sport)materialen alleen gebruiken voor de uitoefening van de sport waarvoor de sportaccommodatie wordt gehuurd en zoals aangegeven in de huurovereenkomst.
2. Het Sportbedrijf zorgt ervoor dat de in de sportaccommodatie aanwezige sport- en speeltoestellen en sportmaterialen voldoen aan de daarvoor geldende wet- en regelgeving, waaronder, het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen.
3. Het Sportbedrijf is verantwoordelijk voor onderhoud, herstel en vernieuwing van sport- en speeltoestellen en sportmaterialen en zorgt ervoor dat gebreken aan deze toestellen en materialen zo spoedig mogelijk worden hersteld. Voor zover genoemde gebreken niet direct kunnen worden hersteld, zorgt het Sportbedrijf er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat het betreffende sport- en speeltoestel en (sport)materiaal buiten gebruik is en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen. Huurder is alsdan niet gerechtigd tot het gebruik van deze sport- en speeltoestellen en (sport)materialen.
4. Op eerste verzoek van Huurder verstrekt het Sportbedrijf aan Huurder de bij de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen behorende gebruiksvoorschriften. Voor zover zulks niet mogelijk is, verstrekt het Sportbedrijf aan Huurder mondelinge instructies met betrekking tot het gebruik van de sport- en speeltoestellen en (sport)materialen.
5. Huurder dient de sport- en speeltoestellen en (sport)materialen uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd of in gebruik zijn gegeven. Huurder dient deze toestellen en materialen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te gebruiken.
6. Het Sportbedrijf is niet aansprakelijk voor eventuele schade van Huurder en/of van door of vanwege Huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen voortvloeiende uit het gebruik van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen. Gebruiker vrijwaart het Sportbedrijf voor aanspraken van derden ter zake.